

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY
z dnia 01.04.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Rozmarynu działka nr 9268/161 o pow. 6 m ² , km 1, obręb Podlesie	Niesamodzielna nieruchomość gruntowa. Działka w całości zabudowana jest fragmentem budynku warsztatowego. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, wydłużony, wąski. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka posiada także dostęp do sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (symbol 27MN).	Bezterminowo	3.000,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2026. r. do dnia 29.04.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.04.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.